

وثائق الكراء بالمرضاة

طلب الكراء
للأشخاص الذاتيين

التاريخ.....

الإسم الشخصي والعائلي.....

العنوان.....

إلى

السيد وزير الداخلية
مديرية الشؤون القروية

الموضوع: طلب كراء عقار مملوك للجماعة السلالية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، يشرفني أنا الموقع أسفله السيد (ة)الحامل (ة) لبطاقة
التعريف الوطنية رقمالقاطن ب.....أن أتقدم
لسيادتكم بطلب كراء العقار التابع للجماعة السلاليةوالكائن
بإقليم.....دائرة.....قيادة.....موضوع (الرسم العقاري أو مطلب
التحفيظ أو التحديد الإداري) عدد.....أو غير محفظ، تبلغ مساحته
حوالي.....وذلك من أجل استغلاله لإنجاز مشروع(تحديد نوع
المشروع: غرس أشجار الزيتون، إحداث محطة لتوزيع الوقود، استغلال مقلع الرخام....)

والسلام

إمضاء صاحب الطلب مع تصحيح الإمضاء

طلب الكراء
للأشخاص المعنويين

التاريخ.....

إسم الشركة.....

عنوان الشركة.....

إلى
السيد وزير الداخلية
مديرية الشؤون القروية

الموضوع: طلب كراء عقار مملوك للجماعة السلالية.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، يشرفني أنا الموقع أسفله السيد (ة)ممثل (ة) شركة.....
الحامل (ة) لبطاقة التعريف الوطنية رقمالقاطن.....أن
أتقدم لسيادتكم بطلب كراء العقار التابع للجماعة السلاليةوالكائن
بإقليم.....دائرة.....قيادة.....موضوع (الرسم العقاري أو مطلب
التحفيظ أو التحديد الإداري) عدد.....أو غير محفظ، تبلغ مساحته
حوالي.....وذلك من أجل استغلاله لإنجاز مشروع(تحديد
نوع المشروع: غرس أشجار الزيتون، إحداث محطة لتوزيع الوقود، استغلال مقلع الرخام....)

والسلام.

إمضاء ممثل الشركة مع تصحيح الإمضاء

(خاتم الشركة)

التاريخ.....

- الإسم الكامل (شخص ذاتي أو معنوي):
- بطاقة التعريف (شخص ذاتي أو ممثل الشركة):
- العنوان (شخص ذاتي) أو المقر الاجتماعي (شخص معنوي):

برنامج الاستثمار

استغلال فلاحى

1- معطيات عامة

	العمالة أو الإقليم
	العمالة أو الإقليم
	الدائرة القيادة
	الجماعة السلالية
	موقع العقار
	موقع العقار العقارى
	مساحة العقار

2 - المنجزات المزمع تحقيقها:

أ- المغروسات :

النوع	الصنف	المساحة (هـ)	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)
الحوامض				
الورديات				
الزيتون				
النخيل				
أنواع أخرى				
المجموع				

ب-المزروعات:

نوع المزروعات	المساحة المراد زراعتها	التكلفة (درهم)
المجموع		

ج- التجهيزات الهيدروفلاحية:

حفر بئر أو ثقب مائي:

النوع	العمق	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)
المجموع			

تجهيز البئر أو الثقب المائي:

النوع	التكلفة (درهم)
المجموع	

نظام الري:

النوع	المساحة	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)
المجموع			

تجهيزات هيدروفلاحية أخرى:

النوع	الحجم	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)
المجموع			

د -البنائات:

صيانة البنائات المتواجدة (إن وجدت):

نوعية البناية	المساحة	نوعية الصيانة	التكلفة (درهم)

البنائات المزمع إنجازها

نوعية البناء	المساحة	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)

هـ-المعدات الفلاحية:

النوع	العدد	القيمة
المجموع		

و- تربية الماشية:

النوع	عدد الرؤوس	التكلفة
المجموع		

ز - البند العاملة

النوعية	العدد	عدد أيام العمل خلال السنة	الأجر
قارة			
مؤقتة			
المجموع			

ح- التخزين:

النوع	الحجم	الكلفة	مدة الإنجاز

ط- مختلفات :

- الكلفة الإجمالية للمشروع:
- مصادر تمويل المشروع: التمويل الذاتي: (المبلغ أو النسبة) القروض البنكية: (المبلغ أو النسبة).
- التسويق:

السوق الداخلي %
السوق الخارجي %

الإمضاء والمصادقة

التاريخ.....

- الإسم الكامل (شخص ذاتي أو معنوي):
- بطاقة التعريف (شخص ذاتي أو ممثل الشركة):
- العنوان (شخص ذاتي) أو المقر (شخص معنوي):

برنامج الاستثمار مشروع تجاري أو صناعي

1- معطيات عامة :

	:	العمالة أو الإقليم
	:	الدائرة
	:	القيادة
	:	الجماعة السبلالية
	:	موقع العقار
	:	المرجع العقاري
	:	مساحة العقار
	:	نوع المشروع

2- محتويات العقار :

وصف العقار

3- المنجزات المزمع تحقيقها :

أ- صيانة البنايات المتواجدة : (إن وجدت)

نوع البناية	المساحة	نوع الصيانة	المدة	التكلفة (درهم)

ب- البنايات المزمع إنجازها :

نوع البناية	المساحة	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)
بناية رقم 1			
بناية رقم 2			
بناية رقم 3			
.....			
المجموع			

ج- التجهيزات المراد إنجازها:

نوع التجهيزات	مدة الإنجاز	تكاليف الإنجاز
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

د - اليد العاملة:

النوعية	العدد	عدد أيام العمل خلال السنة	الأجر
قارة			
مؤقتة			
المجموع			

هـ - مختلفات:

مدة إنجاز المشروع:

الكلفة الإجمالية للمشروع:

مصادر تمويل المشروع:

التمويل الذاتي: (المبلغ أو النسبة)

القروض البنكية: (المبلغ أو النسبة).

الإمضاء والمصادقة

التاريخ.....

- الإسم الكامل (شخص ذاتي أو معنوي):
- بطاقة التعريف (شخص ذاتي أو ممثل الشركة):
- العنوان (شخص ذاتي) أو المقر (شخص معنوي):

برنامج الاستثمار

المقالع

1- معطيات عامة :

:	العمالة أو الإقليم
:	الدائرة
:	القيادة
:	الجماعة
:	موقع العقار
:	المرجع العقاري
:	مساحة العقار
:	نوع المشروع

2- محتويات العقار:

وصف العقار

3- المنجزات المزمع تحقيقها:

أ- صيانة البنايات المتواجدة (إن وجدت)

نوع البناية	المساحة	نوع الصيانة	المدة	التكلفة (درهم)

ب- البيانات المزمع إنجازها:

نوع البناية	المساحة	مدة الإنجاز	التكلفة (درهم)
بناية رقم 1			
بناية رقم 2			
بناية رقم 3			
.....			
المجموع			

ج- التجهيزات

نوع التجهيزات	مدة الإنجاز	تكاليف الإنجاز
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

د- اليد العاملة:

النوعية	العدد	عدد أيام العمل خلال السنة	الأجر
قارة			
مؤقتة			
المجموع			

ه- مختلفات:

مدة إنجاز المشروع:

الكلفة الإجمالية للمشروع:

مصادر تمويل المشروع:

التمويل الذاتي: (المبلغ أو النسبة)

القروض البنكية: (المبلغ أو النسبة).

الإمضاء والمصادقة

نموذج ضمانة بنكية

Banque

ACTE DE CAUTIONNEMENT

N/REF

Nous soussignés Banquereprésentée
par :

Déclarons se porter caution solidaire au profit de M Le Ministre de
l'Intérieur en tant que tuteur de la collectivitéProvince de
....., pour garantir le paiement à concurrence de
(.....) Dirhams, pour la réalisation du projet d'investissement
envisagé par le locataire Mr.....sur le terrain objet de dossier de
location N°..... et qui sera encaissé au profit de la collectivité ethnique
propriétaire du terrain dès constat que le projet n'a pas été réalisé dans les délais
fixés.

La présente caution ne peut être annulée ou retirée que sur autorisation
expresse du Ministre de l'Intérieur.

Fait à le :

Signature et cachet de la banque